

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

Ulica grada Vukovara 84
10000 Zagreb

Predlagatelj osiguranja: **HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.** Zagreb, Miševečka 15A,
OIB: 15907062900
- zastupano po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda
Domagoj Dumančić, Željka Rajković i Slaven Martić iz
Zagreba, Drenovačka 3, OIB: 35290505265

Protivnik osiguranja: **IVAN TOKIĆ** iz Zagreba,
Ulica Ante Topić - Mimare 20, **OIB:66684340999**

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA

Radi: 497,59 €

Predlagatelj osiguranja ima novčanu tražbinu prema protivniku osiguranja temeljem:

1. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-101537/2022** od Javnog bilježnika Ljiljane Vodopije Čengiće **UPP/OS-Ovr-1497/2022** iz Zagreba dana 11.11.2024. godine, na iznos glavnice 296,99 €, troškova ovršnog postupka 53,09 €
2. pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-119875/2022** od Javnog bilježnika Jasne Štefčić **UPP/OS-Ovr-1785/2022** iz Zagreba dana 04.07.2023. godine, na iznos glavnice 94,42 €, troškova ovršnog postupka 53,09 €

Drenovačka 3
(HR) 10 000 Zagreb
Tel.,Fax: +385 1 309 44 32
+385 1 309 44 36
info@drmd.hr

DOKAZ: rješenje o ovrsi **Ovrv-101537/2022** od Javnog bilježnika Ljiljane Vodopije Čengić **UPP/OS-Ovrv-1497/2022** iz Zagreba dana 11.11.2024. godine
rješenje o ovrsi **Ovrv-119875/2022** od Javnog bilježnika Jasne Štefčić **UPP/OS-Ovrv-1785/2022** iz Zagreba dana 04.07.2023. godine

Protivnik osiguranja je vlasnik nekretnine, upisane na kat. čest. br. 2150/1 Ulica Ante Topić - Mimare - Ulica Marina Tartaglie - Ulica Saliha Alića (dvorište, površine 10 m²; STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ante Topić - Mimare 18, 20, Zagreb. Ulica Marina Tartaglie 31, Zagreb, Ulica Saliha Alića 2, 4, površine 2554 m²; dvorišna zgrada, površine 87 m²), ukupne površine 2651 m², upisane u zk. ul. br. 2309 k.o. STENJEVEC JUG i to:

- suvlasnički dio ⅓ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), pod rednim brojem 2., stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 77.02 m², na adresi Ante Topića Mimare 20, koji je nedvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi
- suvlasnički dio etaže: 4/6, pod rednim brojem 2.2.

DOKAZ: zemljišno-knjižni izvadak od 14.01.2026., kontrolni broj: 37543309c81113c

Protivnik osiguranja nije podmirio navedene tražbine pa predlagatelj osiguranja ima pravni interes osigurati svoju tražbinu prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja te predlaže na naslovni sud temeljem odredaba 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

rješenje

I. a) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovrv-101537/2022** od Javnog bilježnika Ljiljane Vodopije Čengić **UPP/OS-Ovrv-1497/2022** iz Zagreba dana 11.11.2024. godine, na iznos glavnice 296,99 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 94,03 € počev od 24.02.2022. godine do isplate,
- na iznos od 72,20 € počev od 24.03.2022. godine do isplate,
- na iznos od 76,29 € počev od 26.04.2022. godine do isplate,
- na iznos od 54,48 € počev od 27.05.2022. godine do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. godine pa do isplate po kamatnoj stopi, koja se određuje za

svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- na iznos nastalih troškova od 53,09 € počev od 11.11.2022. godine do isplate

po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

b) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj **Ovr-119875/2022** od Javnog bilježnika Jasne Štefčić **UPP/OS-Ovr-1785/2022** iz Zagreba dana 04.07.2023. godine, na iznos glavnice 94,42 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče:

- na iznos od 28,50 € počev od 24.06.2022. godine do isplate,
- na iznos od 21,69 € počev od 23.07.2022. godine do isplate,
- na iznos od 22,59 € počev od 25.08.2022. godine do isplate,
- na iznos od 21,64 € počev od 23.09.2022. godine do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 01.01.2023. godine pa do isplate po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

- na iznos nastalih troškova od 53,09 € počev od 04.07.2023. godine do isplate

po kamatnoj stopi, koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 01.01.2024. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine

c) Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja zajedno s zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, računajući ovu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećanoj za tri postotna poena.

- određuje se osiguranje uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama protivnika osiguranja, upisanim u:

- suvlasnički dio $\frac{1}{6}$ ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), pod rednim brojem 2., stan u prizemlju koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagavaonice, izbe, kupaoalice, nužnika, predsoblja, hodnika i lođe u ukupnoj površini od 77.02 m², na adresi Ante Topića Mimare 20, koji je nedvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, suvlasnički dio etaže: 4/6, pod rednim brojem 2.2., upisane na kat. čest. br. 2150/1 Ulica Ante Topić - Mimare - Ulica Marina Tartaglie - Ulica Saliha Alića (dvorište, površine 10 m²; STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Ante Topić - Mimare 18, 20, Zagreb. Ulica Marina Tartaglie 31, Zagreb, Ulica Saliha Alića 2, 4, površine 2554 m²; dvorišna zgrada, površine 87 m²), ukupne površine 2651 m², upisane u zk. ul. br. 2309 k.o. STENJEVEC JUG

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu naslovnog suda da odmah po primitku ovog rješenja upiše uknjižbu založnog prava i ovršivosti tražbine u korist predlagatelja osiguranja na nekretnini protivnika osiguranja.

III. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

IV. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

V. Nalaže se protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja naknadi nastale troškove ovog postupka osiguranja zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi propisanoj člankom 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a sve u roku od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

- po odvjetnicima iz:

Zagreb, 20. veljače 2026.

Prilog:

- generalna punomoć pohranjena na sudu pod brojem Su-670/2020
- kao gore

Predlagatelj osiguranja potražuje sljedeći trošak:

1. sastav prijedloga za osiguranje	100,00 €
2. pdv	25,00 €
zbroj	125,00 €
3. sudska pristojba	6,64 €